



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.03.2024

№ 293

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Зелёный уголок» (в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:139167), расположенного в границах городского поселения Излучинск

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 04.12.2023 № 882 «Об осуществлении части полномочий», приказом садоводческого некоммерческого товарищества «Зелёный уголок» от 01.02.2023 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый уголок»:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый уголок» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района и взаимодействия с органами местного самоуправления:

разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru);

опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

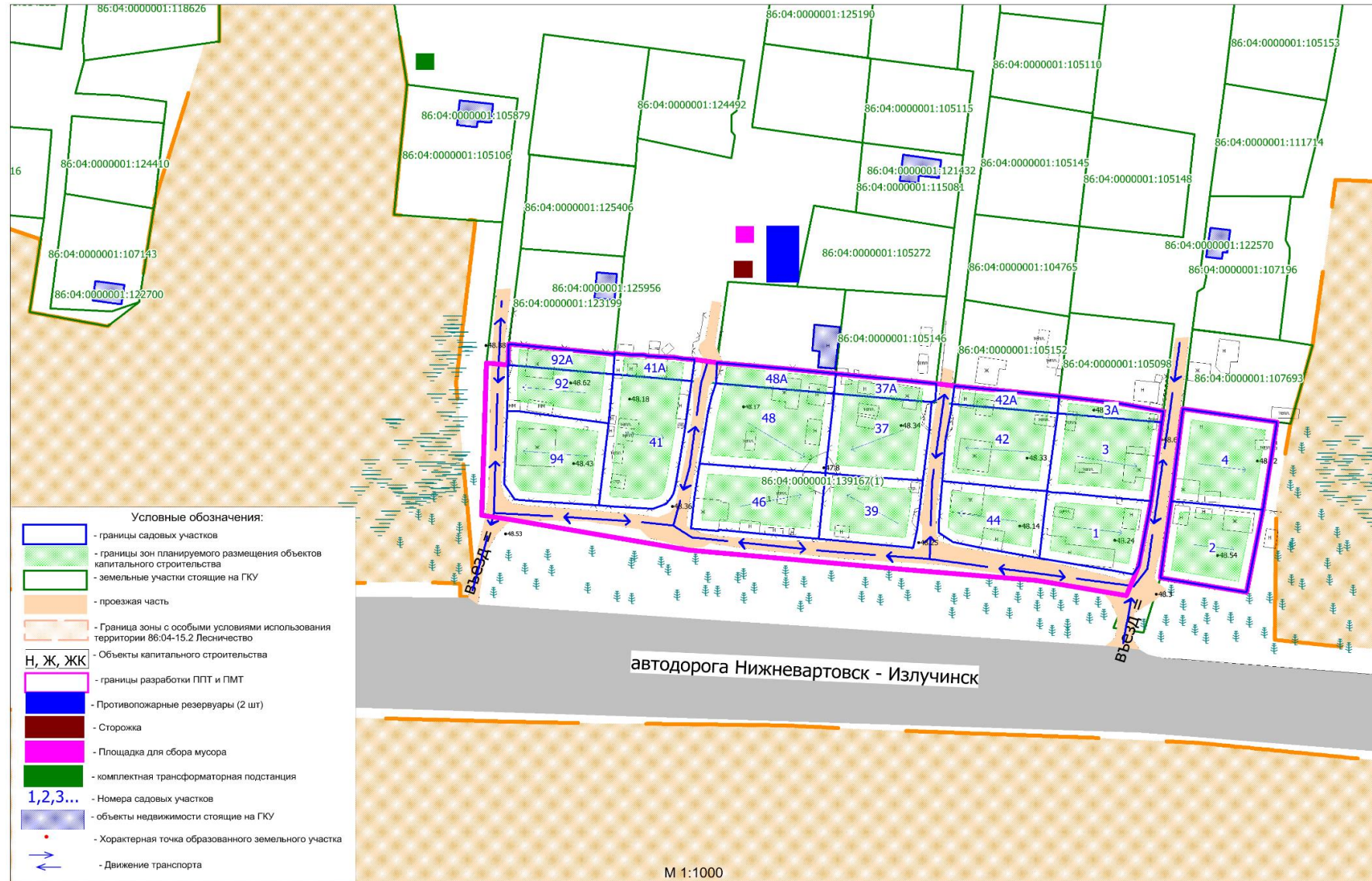
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре администрации района М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории (основной чертеж)



## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства**

### **2.1. Характеристика планируемого развития территории**

Подготовка проекта планировка территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Координаты земельных участков указаны в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО-Югры) МСК-86, 4 зона.

Общая информация о земельных участках садоводческого некоммерческого товарищества «Зелёный уголок» (далее – СНТ «Зелёный уголок») получена из выполненной топографической съемки, баз данных Росреестра (кадастровый план территории, информационный ресурс ЕГРН).

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан с целью определения, установления местоположения границ земельных участков, предназначенных для ведения садоводства СНТ «Зелёный уголок» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:139167 на территории муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского района ХМАО-Югры.

Основной задачей проекта является образование земельных участков для ведения садоводства, земельных участков общего назначения.

Земельные участки для ведения садоводства расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Нижневартовского района проектируемая территория находится в зоне садоводческого назначения.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» достаточность материалов инженерных изысканий определяется физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке. Материалом инженерных изысканий данного проекта планировки территории является инженерно-геодезические изыскания. Результатом инженерных изысканий является топографическая съемка СНТ «Зелёный уголок».

## 2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района и установленными градостроительными регламентами, утвержденными постановлением администрации Нижневартовского района от 02.03.2022 № 355, земельный участок с кадастровым номером 86:04:000001:139167 находится в зоне садоводческого назначения – Сх-1. Проектом планировки территории планируется развитие территории для ведения садоводства (таблица 1).

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Зона садоводческого назначения – Сх-1			
Ведение садоводства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</li> <li>- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;</li> <li>-минимальные отступы от границ земельного участка до садового дома, жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек и гаражей -1 м;</li> <li>-предельное количество этажей или высота зданий - не более 3 этажей;</li> <li>-максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению</li> </ul>	–
Земельные участки общего пользования	- Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования	-минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;	–

	<p>правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	<p>-минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; - предельная высота объекта – 3 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>	
--	---	--	--

Уличная сеть СНТ «Зелёный уголок» соединена с участком автомобильной дороги общего пользования «Излучинск-Нижевартовск».

Имеется два въезда на территорию СНТ «Зелёный уголок».

В границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:16972 предусмотрены сторожка, площадка для мусоросборника, 2 противопожарных резервуара.

Для противопожарных резервуаров следует предусматривать площадки для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Площадка для мусоросборника должна быть ограждена с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие.

Планировочное решение территории СНТ должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования. Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

На садовом участке следует предусмотреть устройство компостной площадки, ямы или ящика, надворной уборной.

На земельном участке для ведения садоводства могут возводиться садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10

Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

от садового дома – 3 м;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

от других хозяйственных построек – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев – 3 м, среднерослых- 2 м;

от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:

от садового дома до душа, бани (сауны), уборной – 8;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому или хозяйственным постройкам.

Под садовым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Таблица 3

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от садового дома – 3 м;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

от других построек – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых- 2 м;

от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от садового дома до душа, бани (сауны), уборной – 8;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к садовому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому или хозяйственным постройкам.

Под садовым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

### **2.3. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Для обеспечения внутренней транспортной связи СНТ «Зелёный уголок» с проектируемыми земельными участками и объектами общего пользования предусмотрены проезды. Ширина проезжей части проездов принимается - не менее 3,5 м.

Общая протяжённость проездов составляет 380 м. Направление юго-северное.

### **2.4. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры**

Обеспечение электричеством СНТ «Зелёный уголок» осуществляется от существующей подстанции принадлежащей АО «Газпром энергосбыт».

Центральные системы водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения проектом не предусмотрены.

Для полива плодово-ягодных насаждений используются автономные скважины, для личного водопотребления используется скважины.

В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водозаборная арматура (трубопроводные краны).

### **2.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В границах территории товарищества собственников недвижимости запроектированы противопожарные резервуары в количестве 2 шт., при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

В сторожке правления предусмотрено отдельное помещение для хранения переносной мотопомпы.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории СНТ «Зелёный уголок» включает в себя следующие положения:

очистку садовых участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы, осуществляется собственными силами товарищества.



не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;

не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;

здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;

всё электрооборудование, провода, кабели на территории СНТ «Зелёный уголок» необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

## **2.6. Охранные зоны**

Часть территории находится в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ86:04-6.7127) – придорожной полосе.

Заказчиком работ предоставлено согласование КУ «Управление автомобильных дорог» филиал в г. Сургуте № 05/03-Исх-149 от 15.03.2022 г.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Первоочередным этапом развития территории является образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства. Этапы проектирования и строительства объектов жилого и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и законодательства, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СНТ, порчу имущества, членов садового товарищества и общего имущества СНТ.

Реконструкцию объектов, расположенных в границах СНТ, относящиеся к имуществу общего пользования, должны проводить по мере необходимости. Очередность строительства и реконструкции устанавливается правлением СНТ, исходя из бюджета товарищества.

Финансирование работ производится из средств товарищества, за счет накоплений фонда членских взносов.

Реконструкция объектов, расположенных в границах индивидуальных садовых участков, производится по мере необходимости за личные средства пользователя данного участка, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СНТ, порчу имущества, членов садового товарищества и общего имущества СНТ.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования представлен в таблице 1.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования - ведения садоводства, земельные участки общего пользования) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:139167, с сохранением в измененных границах.

Также проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:16972 меньше 400 кв.м (:ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19) для дальнейшего их объединения с образуемыми земельными участками из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:139167 (:ЗУ12, :ЗУ6, :ЗУ11, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ3).

Таблица 1

Исходный земельный участок			
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м.
86:04:0000001:139167	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городского поселения Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок	12167
86:04:0000001:16972	Ведение садоводства	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городского поселения Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок	42715
Образуемые земельные участки			
86:04:0000001:139167:ЗУ1	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое	690

		товарищество Зеленый уголок, участок №1	
86:04:0000001:139167:3У2	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №2	695
86:04:0000001:139167:3У3	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №3	792
86:04:0000001:139167:3У4	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №4	814
86:04:0000001:139167:3У5	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №37	750
86:04:0000001:139167:3У6	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №41	942
86:04:0000001:139167:3У7	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №42	801

86:04:0000001:139167:3У8	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №44	623
86:04:0000001:139167:3У9	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №39	620
86:04:0000001:139167:3У10	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №46	801
86:04:0000001:139167:3У11	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №48	959
86:04:0000001:139167:3У12	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №92	469
86:04:0000001:139167:3У13	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №94	807
86:04:0000001:16972:3У14	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое	207

		товарищество Зеленый уголок, участок №92А	
86:04:0000001:16972:3У15	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №6А	164
86:04:0000001:16972:3У16	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №48А	233
86:04:0000001:16972:3У17	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №3А	188
86:04:0000001:16972:3У18	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №42А	179
86:04:0000001:16972:3У19	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский муниципальный район, городское поселение Излучинск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленый уголок, участок №3А	151

В результате межевания территории общая площадь вновь образуемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:139167 составляет – 9763 кв.м.

вновь образуемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:16972 составляет – 1121 кв.м.

Земли общего пользования занимают – 2404 кв.м.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, зона 4.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:16972, а также земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 и приведены в таблице 1.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте межевания территории не указываются, в связи с отсутствием образования земельных участков на землях лесного фонда.

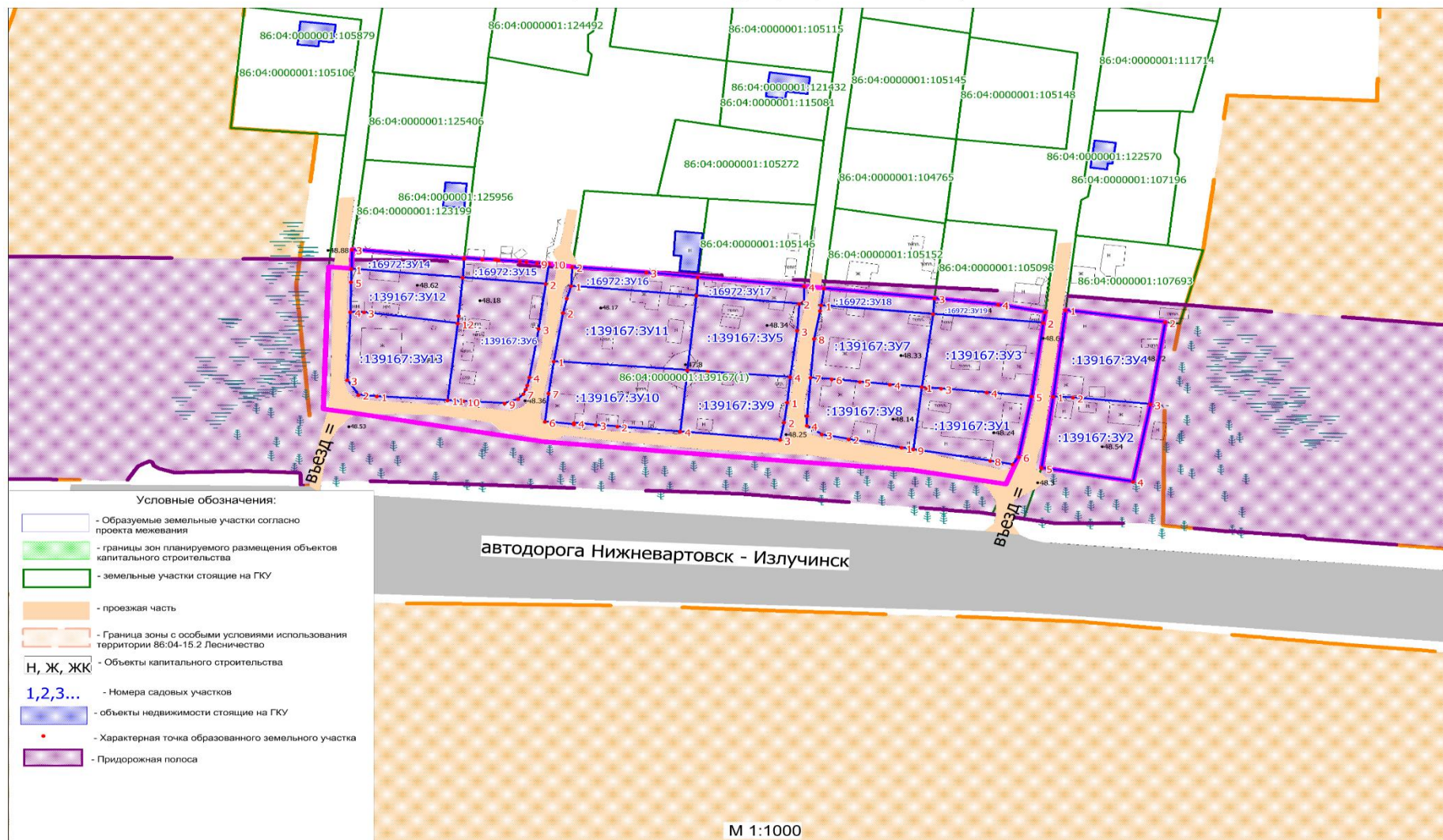
**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с**

**Градостроительным кодексом Российской Федерации для  
территориальных зон**

В границах проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

## 2. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории (основной чертеж)





## Каталог координат образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У1</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951289.86	4434623.50
2	951289.47	4434624.98
3	951289.27	4434629.12
4	951287.97	4434642.17
5	951286.70	4434655.14
6	951266.28	4434651.40
7	951263.68	4434649.61
8	951264.93	4434643.26
9	951268.77	4434621.10
1	951289.86	4434623.50
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У2:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951286.60	4434661.30
2	951286.23	4434666.96
3	951284.00	4434689.21
4	951257.94	4434684.23
5	951262.58	4434658.00

1	951286.60	4434661.30
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У3:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951314.39	4434626.75
2	951311.50	4434658.42
5	951286.70	4434655.14
4	951287.97	4434642.17
3	951289.27	4434629.12
2	951289.47	4434624.98
1	951289.86	4434623.50
1	951314.39	4434626.75
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У4:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951315.74	4434664.82
2	951311.64	4434693.48
3	951284.00	4434689.21
2	951286.23	4434666.96
1	951286.60	4434661.30
1	951315.74	4434664.82

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У5:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951320.58	4434558.69
2	951317.89	4434588.29
3	951308.78	4434587.65
4	951293.21	4434585.66
5	951294.36	4434568.97
6	951294.96	4434561.94
7	951295.53	4434556.02
1	951320.58	4434558.69
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У6:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951326.71	4434491.40
2	951324.53	4434515.31
3	951309.39	4434513.26
4	951293.05	4434510.60
5	951290.38	4434510.04
6	951288.96	4434509.64
7	951287.50	4434508.85
8	951285.79	4434507.42
9	951284.29	4434503.53
10	951285.01	4434491.59
11	951285.37	4434487.05
12	951311.21	4434489.98

1	951326.71	4434491.40
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У7:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951317.32	4434594.51
2	951314.39	4434626.75
3	951289.86	4434623.50
4	951290.60	4434614.41
5	951291.56	4434605.75
6	951292.47	4434597.61
7	951293.01	4434591.54
8	951306.12	4434592.57
9	951315.51	4434594.27
1	951317.32	4434594.51
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У8:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	951293.01	4434591.54
6	951292.47	4434597.61
5	951291.56	4434605.75
4	951290.60	4434614.41
1	951289.86	4434623.50
9	951268.77	4434621.10
1	951269.35	4434617.76
2	951272.24	4434602.48
3	951273.81	4434594.78

4	951276.77	4434590.53
5	951280.01	4434590.51
7	951293.01	4434591.54
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У9:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	951295.53	4434556.02
6	951294.96	4434561.94
5	951294.36	4434568.97
4	951293.21	4434585.66
1	951284.66	4434584.78
2	951277.93	4434583.91
3	951271.99	4434582.74
4	951274.82	4434554.01
7	951295.53	4434556.02
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У10:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951298.47	4434517.66
7	951295.53	4434556.02
4	951274.82	4434554.01
2	951276.46	4434535.88
3	951277.03	4434529.72
4	951277.70	4434523.45
5	951277.24	4434523.39
6	951278.08	4434515.10

7	951287.71	4434516.07
1	951298.47	4434517.66
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У11:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951323.86	4434522.65
1	951320.58	4434558.69
7	951295.53	4434556.02
1	951298.47	4434517.66
2	951314.85	4434520.26
3	951319.71	4434521.38
1	951323.86	4434522.65
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У12:</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951329.62	4434459.42
1	951326.71	4434491.40
2	951313.78	4434490.23
12	951311.21	4434489.98
3	951314.98	4434463.05
4	951315.10	4434459.13
5	951325.18	4434459.34
1	951329.62	4434459.42
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:139167:3У13:</u>		

№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	951315.10	4434459.13
3	951314.98	4434463.05
12	951311.21	4434489.98
11	951285.37	4434487.05
1	951286.69	4434466.76
2	951287.21	4434461.46
3	951292.11	4434458.18
4	951315.10	4434459.13
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:16972:3У14</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951326.71	4434491.40
2	951332.99	4434491.82
3	951336.17	4434459.61
4	951329.62	4434459.42
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:16972:3У15</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951326.71	4434491.40
2	951332.99	4434491.82

3	951333.32	4434491.85
4	951332.75	4434497.13
5	951332.87	4434498.42
6	951332.74	4434500.85
7	951332.47	4434501.80
8	951332.08	4434507.85
9	951332.00	4434509.85
10	951331.54	4434512.83
11	951331.37	4434516.23
12	951324.53	4434515.31
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:16972:3У16</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951330.30	4434522.96
2	951328.42	4434544.26
3	951326.82	4434559.12
4	951320.58	4434558.69
5	951323.86	4434522.65
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:16972:3У17</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951317.89	4434588.29
2	951318.57	4434589.58

3	951323.72	4434589.70
4	951326.82	4434559.12
5	951320.58	4434558.69
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:16972:3У18</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951314.39	4434626.75
2	951319.72	4434627.12
3	951323.04	4434595.34

4	951317.32	4434594.51
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка <u>86:04:0000001:16972:3У19</u>		
№ характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	951315.00	4434658.98
2	951317.56	4434645.44
3	951319.72	4434627.12
4	951314.39	4434626.75
5	951311.50	4434658.42